

RESIDENZA ORCHIDEA

Bellinzona



La Residenza Orchidea

sorgerà in via Filanda nel Comune di Bellinzona, in una zona residenziale di notevole pregio, molto tranquilla con pochissimo traffico veicolare, a circa 1.5 km dal centro storico della città, (raggiungibile in soli 15 minuti a piedi e in pochi minuti di auto) quindi in posizione strategica.

L'imbocco dell'autostrada A2 di Bellinzona Nord si trova a soli 3.5 km.

Per info e vendite : 0041 79 2215621 - 0041 79 6512061

arch.limoncello@ticino.com - info@fratellipasta.ch

Progetto e Direzione Lavori Arch. Cateno Limoncello Gudo.
Promotori : Imp. Flli. Pasta SA – M. e S. Bassi – F. Canevascini – C. Limoncello

A stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Gli esterni



Il nuovo edificio sarà caratterizzato da finiture di standing superiore, e accoglierà 11 nuovi appartamenti, la facciata con le grandi terrazze degli appartamenti sarà orientata a sud in condizioni di soleggiamento ideali.

Un ampio giardino arredato posizionato davanti alla strada di accesso caratterizzerà l'insieme della struttura.



Gli appartamenti

Le tre tipologie



•Superficie 158 mq

4.5 LOCALI

Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi



4.5 LOCALI



Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi



Gli appartamenti

Le tre tipologie

4.5 LOCALI



Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi



Gli appartamenti

Le tre tipologie

•Superficie 208,5 mq



ATTICO 5.5 LOCALI

Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi



ATTICO 5.5 LOCALI



Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi

Gli appartamenti

Le tre tipologie

ATTICO 5.5 LOCALI



Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi



Gli appartamenti

Le tre tipologie

•Superficie 89,50 mq



2.5 LOCALI

Ad eccezione della cucina e dei bagni tutti gli arredi proposti nelle immagini sono da considerarsi puramente indicativi



Le superfici

PIANO	LOCALI	SUP. LORDA	TERRAZZA Sup. Lorda	Lav. -Cantina PT Sup. Netta	POSTEGGIO IN AUTORIMESSA	SUPERFICIE DI VENDITA
		MQ	MQ	MQ		MQ
1° PIANO	2 1/2 LOCALI	66,60	17,20	14,90	1	82,65
	4 1/2 LOCALI Lato Est	123,00	28,80	21,10	1 + 1	147,95
	4 1/2 LOCALI Lato Ovest	123,00	28,80	21,10	1 + 1	147,95
2° PIANO	2 1/2 LOCALI	66,60	17,70	14,90	1	82,90
	4 1/2 LOCALI Lato Est	123,00	29,80	21,80	2	147,95
	4 1/2 LOCALI Lato Ovest	123,00	29,80	21,80	2	147,95
3° PIANO	2 1/2 LOCALI	66,60	18,20	18,80	1	85,10
	4 1/2 LOCALI Lato Est	123,00	30,80	26,80	2	147,95
	4 1/2 LOCALI Lato Ovest	123,00	30,80	26,80	2	147,95
PIANO ATTICO	ATTICO 5 1/2 LOCALI Lato Est	156,20	44,00	31,40	2	193,90
	ATTICO 5 1/2 LOCALI Lato Ovest	156,20	44,00	31,40	2 + 1	193,90